

Pestana Bahia Lodge

★★★★★
RESIDENCE
SALVADOR · BRASIL

SIMULAÇÃO DE NÍVEL DE RENDIMENTO VARIÁVEL

INDICADORES DA EXPLORAÇÃO HOTELEIRA		
Nº apartamentos	98	
Taxa de ocupação	65%	
Preço médio	325	R\$
Receita total anual	7.556.413	R\$
50% Valor a distribuir	3.778.206	R\$

➔

INDICADORES DO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO		
Area total do Lodge	7900 m2 (aprox)	
Area do Apartamento X	100	m2
Percentagem do total	1,27%	
Rendimento proporcional	47.825	R\$ por ano
Preço de compra do Apto X	650.000	R\$

➔

Rendimento % implícito	7,36%
------------------------	-------

